**SMLOUVA O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA č. 1/2021**

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

**Smluvní strany**

**Městys Choustníkovo Hradiště**

Choustníkovo Hradiště 102, 544 42, IČO 00277932

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 7529601/0100

Zastoupená Ing. Janem Voglem, starostou městyse

(*dále jen „pronajímatel“)*

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pan/Paní/název firmy** |  |
| Datum narození/IČO: |  |
| Adresa trvalého bydliště/sídlo: |  |
| Telefon: |  |
| E-mail: |  |

*(dále jen „nájemce“)*

**Uzavírají tuto smlouvu o nájmu hrobového místa**

**1. Předmět smlouvy**

**1.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. č. 297/3 (pohřebiště) o výměře 5 643 m2, zapsaném na LV č. 10001 v k.ú. Choustníkovo Hradiště, na kterém se nachází veřejné pohřebiště a dále pak, že je oprávněn pronajímat hrobová místa na tomto pozemku.

**1.2.** Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu/hrobky:

|  |  |
| --- | --- |
| **Číslo hrobového místa:** |  |
| Oddělení: |  |
| Výměra: |  |
| Typ hrobu: | *urnový – jednohrob – dvouhrob[[1]](#footnote-1)* |

*(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")*

**2. Obsah smlouvy**

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu určitou Klikněte sem a zadejte text. let[[2]](#footnote-2)odKlikněte sem a zadejte text.doKlikněte sem a zadejte text.a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

**3. Práva a povinnosti smluvních stran**

3.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

**3.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:**

**a)** provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,

**b)** předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části, za účelem uložení lidských ostatků, nebo zpopelněných ostatků v souladu s platným právním řádem a Řádem veřejného pohřebiště,

**c)** umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště,

**d)** prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem,

**e)** pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí

**3.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:**

**a)** pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,

**b)** zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,

**c)** oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,

**d)** strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,

**e)** v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,

**f)** požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

**4. Cena za nájem hrobového místa**

**4.1.** Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") se skládá z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena v Ceníku schváleném Radou obce a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí č. 01/2020. Výše konkretizovaný ceník byl nájemci předán při podpisu této smlouvy.

**4.2.** Věcně usměrňovaná cena za služby spojené s nájmem zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, mulčování, výsadba), komunikací a cest, hřbitovního a hygienického zařízení, spotřeba vody a elektřiny, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence, ostrahu hřbitova, informační služby).

**4.3.** Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu,
a to nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele nebo v hotovosti na pokladně úřadu městyse v Choustníkově Hradišti, nejpozději však v den předcházejícím dni uložení pozůstatků a ostatků do hrobového místa.

**4.4.** Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

**4.5.** Cena je stanovena ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Kč/rok* | *Kč/celkem* |
| *Nájemné za pronajaté hrobové místo* |  |  |
| *Služby spojené s nájmem za hrobové místo* |  |  |
| ***Celkem za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu 15 let*** |  |

Městys Choustníkovo Hradiště není pro tyto účely plátcem DPH. *(Schválení RM 37/6/2020*)

**4.6.** V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

**4.7.** Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlecí doby.

**4.8.** Vzhledem k tomu, že ke dni uzavření této nájemní smlouvy bylo hrobové místo, které je předmětem nájmu, užíváno v období od Klikněte sem a zadejte text. do Klikněte sem a zadejte text. bez zaplacení nájemného a úhrady za služby spojené s nájmem, nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli částku odpovídající výši nezaplacené částky za toto období, a to Klikněte sem a zadejte text. Kč. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato částka byla uhrazena ke dni podpisu této smlouvy.[[3]](#footnote-3)

**5. Změna smlouvy, skončení platnosti smlouvy**

**5.1.** Platnost nájemní smlouvy končí:

**a)** uplynutím doby, na kterou je sjednán,

**b)** dohodou smluvních stran,

**c)** odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti/doručení písemné výzvy, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo

**d)** rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

**Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.**

**5.2.** V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

**5.3.** V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

**5.4** V případě smrti nájemce nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, nájemní smlouva přechází na předem určeného zmocněnce:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pan/Paní/název firmy** |  |
| Datum narození/IČO: |  |
| Adresa trvalého bydliště/sídlo: |  |

Já výše uvedená (ý) souhlasím se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize:

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis**  |  |

*Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.*

**5.5.** Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách městyse Choustníkovo Hradiště, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou. Po této době také zaniká nájemní právo a hrobové místo bude nabídnuto k pronájmu jinému zájemci. Hrobové zařízení lze darovat obci Choustníkovo Hradiště.

**6. Ostatní a závěrečná ustanovení**

**6.1.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží městys/pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.

**6.2.** Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník, seznámil se s obsahem Řádu veřejného pohřebiště a případné nejasnosti mu byly vysvětleny před podepsáním smlouvy.

**6.3.** V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

**6.4.** Vzor této smlouvy byl schválen Radou obce dne 27.5.2020 usnesením č. 58/8/2020

Choustníkovo Hradiště, dne Klikněte sem a zadejte text.

podpis nájemce podpis a razítko pronajímatele

**Přílohy:**

1. Popis hrobového zařízení
2. Ceník s platnými cenami v době podpisu smlouvy
1. *Nehodící se škrtněte* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Urnový hrob 10 let, jednohrob/dvouhrob 15 let, prodloužení po uplynutí tlecí doby 10 let.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *V případě neplatnosti tohoto odstavce se celý odstavec 4.8. odstraní.* [↑](#footnote-ref-3)