



Obec Choustníkovo Hradiště

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Oprava MK 31c a 1d – Choustníkovo Hradiště“

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Choustníkovo Hradiště
Se sídlem: 544 42 Choustníkovo Hradiště 102
Zastoupený: Ing. Jan Vogl, starosta
IČO: 00277932
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 7529601/0100
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jan Vogl, starosta
Telefon: +420 724 525 035
E-mail: starosta@choustnikovohradiste.cz

K technickému jednání je oprávněn: Zbyněk Šmíd
Telefon: +420 603 271 833
E-mail: smid.malus@seznam.cz

ZHOTOVITEL:

Název
Adresa
Statutární zástupce
IČO
DIČ
Bank. spoj.

K provedení a předání díla zmocněn -
- Mobil:

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění díla jsou údržbové práce na místních komunikacích v obci Choustníkovo Hradiště. Popis údržbových prací je uveden v příloze výběrového řízení na „Oprava MK 31c a 1d – Choustníkovo Hradiště“ vyhlášeného 9.5.2022 starostou obce Ing. Janem Voglem. Veškeré práce budou provedeny dle příslušných technologických postupů dle TKP a ČSN 73 6129. Oprava bude provedena podle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 2.2. Kompletní dodávkou „Oprava MK 31c a 1d – Choustníkovo Hradiště“, se rozumí pro účely této smlouvy dodávka prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy.
3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
- 2.4. Veškeré změny smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon), a to pak zvláště § 222 zákona.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn,



Obec Choustníkovo Hradiště

doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle článku 4 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 4.
- 2.7. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.5 a požadovaných dle článku 2.6 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.8. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v zadávací dokumentaci k této zakázce, v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne **XX.XX.2022** a v této smlouvě o dílo.
9. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbu dotčené ulici (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.)
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy. V termínu dílo odevzdat v řádném a úplném dokončení objednateli v těchto termínech:

Termín zahájení: ihned po podpisu SOD

Termín dokončení (předání stavby): 31.8.2022

- 3.2. Staveniště převezme zhotovitel na základě výzvy objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením díla na základě výzvy objednatele.
- 3.3. Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění díla do 5 pracovních dnů od předání staveniště s ohledem na klimatické podmínky.
- 3.4. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.
- 3.10. Místem plnění je obec Choustníkovo Hradiště.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena celkem bez DPH	0,00,-Kč
DPH	0,00,-Kč



Obec Choustníkovo Hradiště

Cena celkem včetně DPH

0,00,-Kč

CHOUSTNÍKOVŮ HRADIŠTĚ 102, 544 42

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo.

- 4.2. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
- 4.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.
- 4.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl.2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 4.5. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena za dílo může být změněna v případě změny rozsahu díla při dodržení podmínek uvedených v § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 4.6. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.7. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele dle ceníku prací ÚRS Praha. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.
O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla **jednorázově**. Fakturace silničních prací na místních komunikacích bude provedena jednorázově, po předání a převzetí stavby.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, oceněný dle článku 4 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu je stanovena do 20 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.4. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:



Obec Choustníkovo Hradiště

6.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % smluvní ceny bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 6.2. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, dodržení schváleného POV, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném objednatelem nebo zástupcem objednatele do stavebního deníku a neodstraněném zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ.
- 6.3. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 6.4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele během 21 (dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 6.6. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.



Obec Choustníkovo Hradiště

7. PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY

- 7.1. Zhotovitel je odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a poddodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 7.2. Porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 8.2. V době provádění stavby zhotovitel umožní přístup k jednotlivým objektům jak pro pěší, tak pro dopravu-zásobování, odvoz odpadků, sanitky, hasičů apod.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 9.2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 9.3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 9.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Choustníkovo Hradiště ze dne **XX.XX.2022** číslem usnesení **XX/XX/2022**



Obec Choustníkovo Hradiště

Choustníkovo Hradiště 102, 544 42

V Choustníkově Hradišti dne **XX.XX.2022.**

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....

Přílohy smlouvy :

1/ položkový rozpočet z nabídky zhotovitele ze dne **XXXXXXXXX**