**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**„Údržbové práce na mostku M- č. 04“**

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:** Městys Choustníkovo Hradiště

Se sídlem: 544 42 Choustníkovo Hradiště 102

Zastoupený: Ing. Jan Vogl, starosta

IČ: 00277932

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 7529601/0100

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jan Vogl, starosta

Telefon +420 724 525 035

E-mail [starosta@choustnikovohradiste.cz](mailto:starosta@choustnikovohradiste.cz)

K technickému jednání je oprávněn: Jiří Dvořák

Telefon +420 606 122 440

E-mail [dospoks.r.o@gmail.com](mailto:dospoks.r.o@gmail.com)

**ZHOTOVITEL:**

Název

Adresa

Statutární zástupce

IČO

DIČ

Bank. spoj.

K provedení a předání díla zmocněn -

* Mobil:

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

**2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

2.1. Předmětem plnění díla jsou **údržbové práce na mostku M- č. 04** v městysi Choustníkovo Hradiště. Popis údržbových prací je uveden v příloze výzvy na „**Údržbové práce na mostku M- č. 04**“vyhlášené 12.5.2023, starostou městyse Ing. Janem Voglem. Kompletní údržbové práce budou provedené v souladu s projektovou dokumentaci na „**Údržbové práce na mostku M- č. 04**“, vyhotovenou Martinem Prudiče, vyhotovenou společností DOSPOK s.r.o. Trutnov, odpovědný projektant Martin Prudič. Údržba bude provedena podle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.2. Kompletní dodávkou „Údržbové práce na mostku M- č. 04“, se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a demontáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smluveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy.

* 1. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a demontážních prací.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle článku 4 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 4.

2.6. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.5 a požadovaných dle článku 2.6 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.

2.7. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v projektové dokumentaci stavby, v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne DD.MM.2023 a v této smlouvě o dílo.

* 1. **Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbou dotčené ulici (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.) Zhotovitel musí před vlastní realizací opravy realizovat dopravně inženýrské opatření.**
  2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY**

3.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy. V termínu dílo odevzdat v řádném a úplném dokončení objednateli v těchto termínech:

**Termín zahájení**: po podpisu smlouvy o provedení díla, předpoklad je 7/2023, přičemž zhotovitel bude k zahájení plnění písemně vyzván

**Termín dokončení**: do 17. týdnů od podpisu smlouvy.

**Práce budou zahájeny na základě vyhovující hydrometeorologické předpovědi.**

3.2 Staveniště převezme zhotovitel na základě výzvy objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením díla na základě výzvy objednatele.

3.3. Zhotovitel zahájí práce na předmětu plnění díla do 5 pracovních dnů od předání staveniště. Před zahájením díla musí instalovat dopravní značení vycházející z **dopravně inženýrského opatření.**

3.4. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, nářadí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

3.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.

3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.

3.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.

3.10. Místem plnění je p.p.č. 1143/4 - k.ú. Choustníkovo Hradiště.

**4. CENA DÍLA**

4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena celkem bez DPH 0,00,-Kč

DPH 0,00,-Kč

Cena celkem včetně DPH 0,00,-Kč

4.2. Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo.

Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.

4.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.

4.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle čl.2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

4.5. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena za dílo může být změněna v případě změny rozsahu díla při dodržení podmínek uvedených v § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4.6. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.

4.7. Oceňování víceprací či méně prací bude prováděno následujícím způsobem:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele dle ceníku prací ÚRS platného v době vzniku těchto víceprací. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.

O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méně práce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

**5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel **ke konci každého kalendářního měsíce**.

5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti pracovních dnů od data doručení soupisu.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.

5.4. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.

5.3. Splatnost daňového dokladu je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.

5.4. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

**6. SMLUVNÍ POKUTY**

6.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:

6.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.1 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % smluvní ceny bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlením s termínem dle článku 3.4 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % smluvní ceny bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.2. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, dodržení schváleného POV, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném objednatelem nebo zástupcem objednatele do stavebního deníku a neodstraněném zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000, -Kč za každý případ.

6.3. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

6.4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu na účet objednatele během 21 (dvacetijedna) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Toto ujednání platí i pro objednatele vs. zhotovitele.

* 1. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

6.6. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

6.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

**7. PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY**

7.1. Zhotovitel je odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a poddodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

7.2. Porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.

**8. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK**

8.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.

8.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

8.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad.

8.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.5. Objednatel není odpovědný za škody způsobené na věcech zhotovitele, na věcech jeho poddodavatelů a na věcech jejich zaměstnanců a osob konajících pro zhotovitele či jeho poddodavatele činnosti související se zhotovením díla způsobené odcizením, zničením, poškozením, ztrátou či jinak.

8.6. Zhotovitel umožní kontrolním orgánům vstup na staveniště, a to po celou dobu realizace stavby dle požadavků pověřených osob a poskytnout úplné, pravdivé informace a dokumentace související s realizací předmětu díla.

8.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Pro vedení stavebního deníku platí podpůrně ustanovení zákona číslo [183/2006](https://www.epravo.cz/top/zakony/sbirka-zakonu/zakon-ze-dne-14-brezna-2006-o-uzemnim-planovani-a-stavebnim-radu-stavebni-zakon-15333.html) Sb.

**9. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

9.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

9.2. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých poddodavatelů do areálu staveniště.

9.3. Zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

9.4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

9.5. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.

9.6. **V době provádění stavby zhotovitel umožní přístup k jednotlivým objektům jak pro pěší, tak pro dopravu-zásobování, odvoz odpadků, sanitky, hasičů apod**.

**10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

10.1. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.

10.2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.

10.3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise, pokud tak neučiní, bude povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % smluvní ceny bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

10.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

**11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

11.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.

11.2. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

11.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

11.4**.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.5 Smluvní strany se dohodly na odkládací podmínce, podle které nabývá tato Smlouva účinnosti dnem, kdy je Objednatelem doručena Zhotoviteli Výzva k provedení Díla podle této Smlouvy. Toto doručení Zhotoviteli bude provedeno ve lhůtě maximálně jednoho roku od nabytí platnosti této Smlouvy. Marným uplynutím této lhůty tato Smlouva zaniká, aniž by k tomu bylo třeba dalšího úkonu.

11.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

11.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem městyse Choustníkovo Hradiště ze dne DD.MM.2023.

V Choustníkově Hradišti dne DD.MM.2023.

Zhotovitel: Objednatel:

............................................. .............................................

***Přílohy smlouvy :***

1/ Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele ze dne DD.MM.2023. (x listů A4)