



Č. j.: MUDK-VÚP/848-2026/ant24957-2025

Spis. a skart. znak: 334.1V

Počet příloh: -

Počet listů příloh: -

Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Pavlína Antošová

Telefon: 499318171

E-mail: antosova.pavlina@mudk.cz

Datum: 07.01.2026



VITDVKVD_204939

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ - ZMĚNA POVOLENÍ
PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na podkladě žádosti o změnu povolení spočívající v prodloužení platnosti povolení, kterou dne 23.01.2025 podal Městys Choustníkovo Hradiště, IČO 00277932, Choustníkovo Hradiště 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště žádost, v souladu s ustanovením § 198 odst. 3 a § 200 odst. 3 stavebního zákona přiměřeně podle ustanovení § 188 stavebního zákona **vyrozumívá** účastníky řízení, dotčené orgány **o zahájení řízení o změně povolení (prodloužení platnosti povolení)** ve věci stavby s názvem:

„Posílení zdrojů a zefektivnění funkce vodovodu Choustníkovo Hradiště“

(dále jen „stavba“),

umístění stavby na pozemcích:

stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č.“): 26 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Choustníkovo Hradiště

pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“): 832/1 (lesní pozemek), 1234 (lesní pozemek), 1700 (trvalý travní porost), 1697 (vodní plocha), 1693 (lesní pozemek), 1692 (trvalý travní porost), 635/1 (zahradní), 635/3 (ostatní plocha), 1116/3 (ostatní plocha), 1080/1 (ostatní plocha), 1194/2 (vodní plocha), 1079/1 (ostatní plocha), 2315/1 (ostatní plocha), 1081/1 (ostatní plocha), 2339 (ostatní plocha), 213/2 (ostatní plocha), 1251 (ostatní plocha), 212 (zahradní), 234/24 (ostatní plocha), 234/13 (ostatní plocha), 234/1 (ostatní plocha), 234/32 (ostatní plocha), 234/31 (ostatní plocha), 1263 (zahradní), v k.ú. Choustníkovo Hradiště.

Stavba byla povolena územním rozhodnutím ze dne 17.02.2021 č.j. MUDK-OŽP/109406-2020/ott 34695-2020 s nabytím právní moci dne 23.04.2021. A dále rozhodnutím o povolení prodloužení platnosti povolení stavby ze dne 27.02.2023 č. j. MUDK-OŽP/15239-2023/ott 5234-2023 s nabytím právní moci dne 06.04.2023 byla prodloužena platnost povolení o 2 roky od nabytí právní moci tohoto

rozhodnutí. Žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení byla podána z důvodu, že stavba nebyla dosud zahájena pro nedostatek finančních prostředků pro realizaci.

Předmětem řízení je prodloužení platnosti povolení (územního rozhodnutí) s navrženým novým termínem platnosti do 06.04.2027.

Stavební úřad podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona **stanovuje lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky.** Zároveň upozorňuje, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Tato lhůta je stanovena

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý: 8:00 - 11:30 hod.), nejlépe po telefonické domluvě.

Účastníci řízení ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dále tímto stavební úřad sděluje, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty. Jedná se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této době by byly námitkami opožděnými, k nimž, ve smyslu zásady koncentrace řízení, stavební úřad nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Poučení o námitkách dle ustanovení § 190 stavebního zákona:

- 1) Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze a tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- 2) Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- 3) Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávají záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem,

který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

- 4) Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu účastník řízení má právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu má účastník řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Ve věci bude rozhodnuto po skončení výše uvedené lhůty.

Poučení o doručování:

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, ve smyslu ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Upozornění:

Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenu.

„otisk razítka“

Pavλίna Antošová
odborná referentka

Toto vyznění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městys Choustníkovo Hradiště tímto žádáme o vyvěšení tohoto vyznění o zahájení řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení vyznění o zahájení řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Doručí se:

Žadatel (stavebník) (datová schránka):

Městys Choustníkovo Hradiště, IDDS: **g9dbnky**

sídlo: Choustníkovo Hradiště 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 182 písm. c) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou, datová schránka):

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: **6m8k8ey**

Lesy České republiky, s.p., IDDS: **e8jcfsn**

Sdružení spoluvlastníků domu 50, Choustníkovo Hradiště, z.s., IDDS: **njy7atq**

Sdružení spoluvlastníků domu 51, Choustníkovo Hradiště, z.s., IDDS: **zua7arm**

OLFIN Car s.r.o., IDDS: **9wcravt**

GasNet, s.r.o., IDDS: **rdxzhzt**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: **v95uqfy**

CETIN a.s., IDDS: **qa7425t**

Václav Křížek, Choustníkovo Hradiště 74, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Margita Křížková, Choustníkovo Hradiště 74, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Jiří Popov, Choustníkovo Hradiště 130, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Zdeněk Seidl, Choustníkovo Hradiště 204, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Milan Janák, Choustníkovo Hradiště 21, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Petra Janáková, Choustníkovo Hradiště 21, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Účastníci řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) (doručováno prostřednictvím veřejné vyhlášky):

vlastníci pozemků a staveb včetně osob s jiným věcným právem k těmto pozemkům:

st. p. č.: 23, 395, 390 a p. p. č.: 1130/1, 1699, 1702, 1696, 1698, 1691, 627/5, 627/3, 213/3, 234/22, 234/21, 234/30, 234/20, 1163/3, 234/27 v k. ú. Choustníkovo Hradiště

Dotčené orgány (datová schránka, interní sdělení):

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: **dm5ai4r**

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: **yvfab6e**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, **odbor ŽP - koordinátor**, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Vyvěšeno na úřední desce:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Městys Choustníkovo Hradiště, úřední deska