



Č. j.: MUDK-VÚP/14042-2026/ant24957-2025  
Spis. a skart. znak: 334.1V  
Počet příloh: -  
Počet listů příloh: -  
Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Pavlína Antošová  
Telefon: 499318171  
E-mail: antosova.pavlina@mudk.cz

Datum: 23.02.2026



VITDVKVD\_206510

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ - ZMĚNA POVOLENÍ**  
**PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ**

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na podkladě žádosti o změnu povolení spočívající v prodloužení platnosti povolení, kterou dne 23.01.2025 podal Městys Choustníkovo Hradiště, IČO 00277932, Choustníkovo Hradiště 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště žádost, v souladu s ustanovením § 198 odst. 3 a § 200 odst. 3 podle ustanovení § 195 stavebního zákona vydává

**změnu povolení (prodloužení platnosti povolení)**

ve věci stavby s názvem:

**„Posílení zdrojů a zefektivnění funkce vodovodu Choustníkovo Hradiště“**

(dále jen „stavba“),

umístění stavby na pozemcích:

stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č.“): 26 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Choustníkovo Hradiště

pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“): 832/1 (lesní pozemek), 1234 (lesní pozemek), 1700 (trvalý travní porost), 1697 (vodní plocha), 1693 (lesní pozemek), 1692 (trvalý travní porost), 635/1 (zahrada), 635/3 (ostatní plocha), 1116/3 (ostatní plocha), 1080/1 (ostatní plocha), 1194/2 (vodní plocha), 1079/1 (ostatní plocha), 2315/1 (ostatní plocha), 1081/1 (ostatní plocha), 2339 (ostatní plocha), 213/2 (ostatní plocha), 1251 (ostatní plocha), 212 (zahrada), 234/24 (ostatní plocha), 234/13 (ostatní plocha), 234/1 (ostatní plocha), 234/32 (ostatní plocha), 234/31 (ostatní plocha), 1263 (zahrada), v k.ú. Choustníkovo Hradiště.

Stavba byla povolena územním rozhodnutím ze dne 17.02.2021 č.j. MUDK-OŽP/109406-2020/ott 34695-2020 s nabytím právní moci dne 23.04.2021. A dále rozhodnutím o povolení prodloužení platnosti povolení stavby ze dne 27.02.2023 č. j. MUDK-OŽP/15239-2023/ott 5234-2023 s nabytím právní moci dne 06.04.2023 byla prodloužena platnost povolení o 2 roky.

**Platnost povolení** - územního rozhodnutí ze dne 17.02.2021 č.j. MUDK-OŽP/109406-2020/ott 34695-2020 s nabytím právní moci dne 23.04.2021 **se prodlužuje do 06.04.2027.**

Účastníci řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

Městys Choustníkovo Hradiště, IČO 00277932, Choustníkovo Hradiště 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4,  
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,  
Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hr. Králové, 500 08 Hradec Králové 8,  
Václav Křížek, nar. 28.09.1958, Choustníkovo Hradiště 74, 544 42 Choustníkovo Hradiště,  
Margita Křížková, nar. 03.03.1965, Choustníkovo Hradiště 74, 544 42 Choustníkovo Hradiště,  
Sdružení spoluvlastníků domu čp. 50, Choustníkovo Hradiště, z.s., IČO 64202364, Choustníkovo Hradiště 50, 544 42 Choustníkovo Hradiště,  
Sdružení spoluvlastníků domu čp. 51, Choustníkovo Hradiště, z.s., IČO 64202020, Choustníkovo Hradiště 51, 544 42 Choustníkovo Hradiště,  
OLFIN Car s.r.o., IČO 60913312, Na Rybárně 1670, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,  
Zdeněk Seidl, nar. 21.06.1971, Choustníkovo Hradiště 204, 544 42 Choustníkovo Hradiště,  
Milan Janák, nar. 05.10.1983, Choustníkovo Hradiště 21, 544 42 Choustníkovo Hradiště,  
Petra Janáková, nar. 06.05.1982, Choustníkovo Hradiště 21, 544 42 Choustníkovo Hradiště,  
Městys Choustníkovo Hradiště, IČO 00277932, Choustníkovo Hradiště 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

**Odůvodnění:**

Průběh řízení:

Stavební úřad obdržel dne 23.01.2025 žádost o změnu povolení spočívající v prodloužení platnosti povolení územního rozhodnutí ze dne 17.02.2021 č.j. MUDK-OŽP/109406-2020/ott 34695-2020 s nabytím právní moci dne 23.04.2021. Předmětem povolení je stavba s názvem „Posílení zdrojů a zefektivnění funkce vodovodu Choustníkovo Hradiště“, umístění stavby na pozemcích: stavební parcela číslo (dále jen „st.p.č.“): 26 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Choustníkovo Hradiště

pozemková parcela číslo (dále jen „p.p.č.“): 832/1 (lesní pozemek), 1234 (lesní pozemek), 1700 (trvalý travní porost), 1697 (vodní plocha), 1693 (lesní pozemek), 1692 (trvalý travní porost), 635/1 (zahrada), 635/3 (ostatní plocha), 1116/3 (ostatní plocha), 1080/1 (ostatní plocha), 1194/2 (vodní plocha), 1079/1 (ostatní plocha), 2315/1 (ostatní plocha), 1081/1 (ostatní plocha), 2339 (ostatní plocha), 213/2 (ostatní plocha), 1251 (ostatní plocha), 212 (zahrada), 234/24 (ostatní plocha), 234/13 (ostatní plocha), 234/1 (ostatní plocha), 234/32 (ostatní plocha), 234/31 (ostatní plocha), 1263 (zahrada), v k.ú. Choustníkovo Hradiště.

Stavební úřad následně opáčením ze dne 07.01.2026 č.j. MUDK-VÚP/848-2026/ant24957-2025 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o změně povolení. Stavební úřad stanovil lhůtu do kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky. Lhůta byl stanovena na 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Současně stavební úřad sdělil, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady před vydáním rozhodnutí ve věci, popřípadě se k těmto podkladům vyjádřit, a to v termínu do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků bylo vyrozumění o zahájení řízení doručeno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě, ostatním účastníkům, kteří byli ve vyrozumění o zahájení řízení ve smyslu ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, bylo doručováno veřejnou vyhláškou.

Ve vyrozumění o zahájení řízení byly účastníci řízení poučeni o postupu při doručování písemností v řízení s velkým počtem účastníků. A to, že ve smyslu ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V průběhu řízení účastníci neuplatnili námitky ani připomínky. Do spisové dokumentace rovněž žádná ze zúčastněných osob nenahlížela. Účastníci řízení nevyužili možnost seznámit se s podklady před vydání rozhodnutí ve věci.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení bylo postupováno v souladu s ustanovením § 198 odst. 3, § 200 odst. 3 přiměřeně podle § 182 stavebního zákona.

Účastníci řízení jsou níže uvedeni:

#### dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:

- Městys Choustníkovo Hradiště, IČO 00277932, Choustníkovo Hradiště 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště,

#### dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Městys Choustníkovo Hradiště, IČO 00277932, Choustníkovo Hradiště 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště,

#### dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4;
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1;
- Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8;
- Václav Křížek, nar. 28.09.1958, Choustníkovo Hradiště 74, 544 42 Choustníkovo Hradiště;
- Margita Křížková, nar. 03.03.1965, Choustníkovo Hradiště 74, 544 42 Choustníkovo Hradiště;
- Sdružení spoluvlastníků domu čp. 50, Choustníkovo Hradiště, z.s., IČO 64202364, Choustníkovo Hradiště 50, 544 42 Choustníkovo Hradiště;
- Sdružení spoluvlastníků domu čp. 51, Choustníkovo Hradiště, z.s., IČO 64202020, Choustníkovo Hradiště 51, 544 42 Choustníkovo Hradiště;
- OLFIN Car s.r.o., IČO 60913312, Na Rybárně 1670, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2;
- Zdeněk Seidl, nar. 21.06.1971, Choustníkovo Hradiště 204, 544 42 Choustníkovo Hradiště;
- Milan Janák, nar. 05.10.1983, Choustníkovo Hradiště 21, 544 42 Choustníkovo Hradiště;
- Petra Janáková, nar. 06.05.1982, Choustníkovo Hradiště 21, 544 42 Choustníkovo Hradiště;
- Městys Choustníkovo Hradiště, IČO 00277932, Choustníkovo Hradiště 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště;
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2;
- CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň;

#### dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci pozemků a staveb včetně osob s jiným věcným právem k těmto pozemkům:

st. p. č.: 23, 395, 390 a p. p. č.: 1130/1, 1699, 1702, 1696, 1698, 1691, 627/5, 627/3, 213/3, 234/22, 234/21, 234/30, 234/20, 1163/3, 234/27 v k. ú. Choustníkovo Hradiště

Vlastnická práva k záměrem dotčeným pozemkům a sousedním pozemkům byla stavebním úřadem ověřena vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

#### Dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Městys Choustníkovo Hradiště, Choustníkovo Hradiště 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,  
sídlo: Vančurovo náměstí 475, 541 03 Hradec Králové 2

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové,  
sídlo: Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

#### Posouzení záměru žadatele:

Žadatel žádost o změnu povolení podal dne 23.01.2025. Předmětná stavba byla povolena územním rozhodnutím ze dne 17.02.2021 č.j. MUDK-OŽP/109406-2020/ott 34695-2020 s nabytím právní moci dne 23.04.2021. Územní rozhodnutí mělo platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, tzn. do

23.04.2023. A dále rozhodnutím o povolení prodloužení platnosti povolení stavby ze dne 27.02.2023 č. j. MUDK-OŽP/15239-2023/ott 5234-2023 s nabytím právní moci dne 06.04.2023 byla prodloužena platnost povolení o 2 roky, tzn. do 06.04.2025. Z uvedeného je zřejmé, že o prodloužení platnosti povolení k předmětné stavbě bylo požádáno před uplynutím platnosti povolení. Stavební úřad shledal že bylo vyhověno požadavku ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona, které stanoví: „Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad v provedeném řízení postupoval v souladu s ustanovením § 198, § 200 a v souladu s ustanoveními o řízení o povolení záměru dle stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a že nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení záměru vydáno.

V rámci předmětné stavby nedochází k žádným projektovým změnám, podmínky územního rozhodnutí, kterým byla stavba povolena zůstávají nezměněny.

Navržený záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

#### Závěr:

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro vydání rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky. Účastníci řízení námitky neuplatnily.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení předmětu řízení, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí za podpory ustanovení ve výroku uvedených. Dobu platnosti povolení stavební úřad prodloužil do 06.04.2027.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

„otisk úředního razítka“

Pavλίna Antošová  
odborná referentka

**Poplatek:**

Správní poplatek, který byl stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce  
(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne ..... Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obecní úřad Choustníkovo Hradiště tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí, na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.**

**Doručí se:**

Žadatel (stavebník) (datová schránka):

Městys Choustníkovo Hradiště, IDDS: **g9dbnky**

sídlo: Choustníkovo Hradiště 102, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 182 písm. c) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou, datová schránka):

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: **6m8k8ey**

Lesy České republiky, s.p., IDDS: **e8jcfns**

Sdružení spoluvlastníků domu čp. 50, Choustníkovo Hradiště, z.s., IDDS: **njy7atq**

Sdružení spoluvlastníků domu čp. 51, Choustníkovo Hradiště, z.s., IDDS: **zua7arm**

OLFIN Car s.r.o., IDDS: **9wcravt**

GasNet, s.r.o., IDDS: **rdxzhzt**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: **v95uqfy**

CETIN a.s., IDDS: **qa7425t**

Václav Křížek, Choustníkovo Hradiště 74, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Margita Křížková, Choustníkovo Hradiště 74, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Jiří Popov, Choustníkovo Hradiště 130, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Zdeněk Seidl, Choustníkovo Hradiště 204, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Milan Janák, Choustníkovo Hradiště 21, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Petra Janáková, Choustníkovo Hradiště 21, 544 42 Choustníkovo Hradiště

Účastníci řízení v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 182 písm. d) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručováno prostřednictvím veřejné vyhlášky):

vlastníci pozemků a staveb osob s jiným věcným právem k těmto pozemkům:

st. p. č. 23, 395, 390 a p. p. č. 1130/1, 1699, 1702, 1696, 1698, 1691, 627/5, 627/3, 213/3, 234/22,

234/21, 234/30, 234/20, 1163/3, 234/27 v k. ú. Choustníkovo Hradiště

dotčené orgány:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, **odbor ŽP - koordinátor**, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: **yvfab6e**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: **dm5ai4r**



vyvěšeno:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Městys Choustníkovo Hradiště, úřední deska