



Obec Choustníkovo Hradiště

Choustníkovo Hradiště 102, 544 42

Obec Choustníkovo Hradiště

544 42 Choustníkovo Hradiště 102

IČO: 00277932

bankovní spojení: KB 75 296 01 / 0100

internetové stránky: www.choustnikovohradiste.cz

e-mail: obec@choustnikovohradiste.cz

telefon: 499 692 942, starosta: 724 525 035

Věc: Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ nebo zákon) podle § 6 a § 31 zákona Vás vyzýváme k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace v řízení o veřejné zakázce malého rozsahu mimo režim zadávacích řízení dle ZZVZ na stavební práce:

„Oprava stodoly u č.p. 79“

1. Identifikace zadavatele	2
2. Vymezení druhu a předmětu veřejné zakázky malého rozsahu	2
2.1. Obec, kraj, katastrální území.....	2
2.2. Předmět plnění	2
3. Doba a místo plnění	3
4. Zadávací dokumentace	3
5. Lhůta, místo a způsob pro podání nabídek.....	4
6. Termín a místo pro otevírání obálek.....	4
7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace	4
8. Požadavky zadavatele	4
8.1. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny	4
8.2. Platební a dodací podmínky	5
8.3. Další požadavky zadavatele	5
9. Hodnotící kritéria	5
10. Zadávací lhůta	5
11. Další informace	5
12. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace	6

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Obec Choustníkovo Hradiště
Sídlo: 544 42 Choustníkovo Hradiště 102
IČO: 00277932
Statutární zástupce: Ing. Jan Vogl, starosta obce
Telefon: 724 525 035
Bankovní spojení: KB 75 296 01 / 0100

2. VYMEZENÍ DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

2.1. OBEC, KRAJ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Místo stavby: Královéhradecký kraj, Choustníkovo Hradiště, budova u č.p. 79

Pozemky: k.ú. Choustníkovo Hradiště, část st. parcely č. 72/1 (zastavěná plocha a nádvoří)

2.2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Opravovaná volně stojící budova stodoly leží v obci Choustníkovo Hradiště v sousedství domu č.p. 79 a ležící s ním na shodném pozemku č. 72/1. Objekt je přístupný po krátké místní komunikaci napojené na silnici III/29923 vedoucí z obce směrem na Kohoutov. Stodola s obdélníkovým půdorysem je jednopodlažní objekt se sedlovou střechou, který leží lokálně v poměrně vyrovnaném terénu, i když v širším kontextu je umístěn v jižním svahu. Přístup dovnitř je možný dvěma posuvnými vraty v severní stěně přímo z přilehlé komunikace.

Prostor uvnitř stodoly není dále členěn a je jako celek využíván k uložení hasičské techniky. Obvodové stěny složené z nosných pilířů a výplňového zdiva s menší tloušťkou jsou kombinované z kamene a cihel. Konstrukce střechy je dřevěná trémová s klasickými plnými vazbami uloženými na vazných trámech opřených do sloupů v obvodových stěnách. Krytina sedlové střechy je provedena z plechových šablon položených na bednění se sklonem cca 31°. Uvnitř je provedena nová betonová podlaha, nová jsou i posuvná vrata v obvodové stěně. Opravu či výměnu některých prvků vyžaduje konstrukce krovu, ve špatném stavu je i obvodové zdivo a zejména pilíře vyžadují opravy většího rozsahu. Některé kameny či cihly jsou uvolněné, v menším množství jsou narušeny trhlinami, někde zcela chybí spárovací hmota. Omítky jsou téměř zcela odpadlé.

Kromě vnitřního osvětlení není budova stodoly napojena na inženýrské sítě, dešťové vody ze střechy jsou svedeny na terén. Větrání vnitřního prostoru je zajištěno dostatečným počtem větracích otvorů ve výplňovém obvodovém zdivu řazených do zdobných skupin používaných dříve pro tyto typy hospodářských budov.

Hlavním předmětem navrhovaných oprav je zesílení stávajících nosných pilířů v obvodové stěně. Ty jsou převážně kamenné a zčásti kombinované s cihlami, a stejně tak i výplňové zdivo na kamenné podezdívce. Některé kameny či cihly jsou uvolněné, v menším množství jsou narušeny trhlinami, někde zcela chybí spárovací hmota. Omítky jsou téměř zcela odpadlé.

Zesílení všech pilířů bude provedeno pomocí ocelových úhelníků L 100x100x6 přiložených vždy ke všem čtyřem rohům sloupu a vzájemně svařených ocelovými spojkami z plechu tl. 6 mm. Tyto spojovací prvky na sloupu ležící ve shodné výškové poloze budou svařovány vždy v jednom montážním kroku a vystřídání na protilehlých rozích. Tak dojde k řádnému předpětí ve svařované konstrukci. V době svařování rohových úhelníků musí tyto pevně dosedat na předem upravený povrch sloupu (broušení či vyrovnávací malta), spárování bude dokončeno. Na volné pohledové plochy

sloupů bude mezi rohové úhelníky přivařena síť kari $\varnothing 4$ 100x100. Před provedením cementové torkretové omítky bude povrch zesíleného sloupu obalen rabicovým pletivem.

Obvodové stěny budou po dokončení všech oprav omítnuty jemnozrnnou silikátovou omítkou probarvenou ve hmotě. Opraveny budou kromě výše popisovaných sloupů i profilované střešní římsy, klenbové prvky ve výplních stěn i ponechané větrací otvory. Stávající kamenný sokl bude vyspraven a vyspárován.

Dalším krokem oprav je rekonstrukce střechy spojená s náhradou poškozených nosných prvků krovu a následná výměna krytiny za hliníkovou velkoformátovou krytinu. Součástí krytiny budou sněhové trubkové zábrany použité i jako střešní kotevní body pro zajištění bezpečného pohybu po střeše při její údržbě. Funkčnost tohoto systému musí být kontrolována min. 1x ročně společně s dotažením kotevních šroubů. Stávající bednění z prken bude v místě oprav prvků krovu rozebráno a v případě možnosti znovu použito. Na bednění bude před pokládkou krytiny položena pojistná hydroizolace z fólie. Všechny dřevěné konstrukce krovu budou impregnovány proti škůdcům, dřevokazným houbám a plísním.

Nová plošina pro uskladnění dalšího pomocného materiálu a hasičské techniky bude vestavěna do části vnitřního prostoru stavby. Navržena je s únosností 3kN/m². Nosná konstrukce bude ocelová, podlahové trámký dřevěné s nášlapnou vrstvou z desek OSB.

Dokumentace má pouze stavební část a není členěna na objekty a provozní soubory.

Bezpečnost práce bude jak po dobu výstavby, tak i za provozu zajišťována dle vyhlášky č. 601/2006 Sb., 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů. Bezpečnost práce po dobu výstavby bude navíc zajišťována dodržováním bezpečnostních předpisů – vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 601/2006 Sb., č. 207/1991, č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 a předpisů jednotlivých dodavatelů. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat práci ve výškách apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

Rozsah prací je stanoven výkazem výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace k této zakázce.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy o provedení díla

Termín dokončení: do 30. 11. 2021

4. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří tato výzva k podání nabídky a její přílohy.

5. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají osobně v pracovní době (PO – ST 8:00 – 11:00, 13:00 - 17:00) Obecního úřadu Choustníkovo Hradiště nebo doporučenou poštou v písemné formě v jednom vyhotovení. Nabídky budou předány v uzavřených obálcích označených „**Oprava stodoly u č.p. 79“** - „**NEOTVÍRAT**“. Místem pro podání nabídek je podatelna OÚ Choustníkovo Hradiště, Choustníkovo Hradiště č.p. 102, 544 42, a to **nejpozději do 30. 6. 2021 do 16:00 hod.**

Za rozhodující termín doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky na výše uvedené adrese. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

6. TERMÍN A MÍSTO PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek bude provedeno dne **30. 6. 2021 v 16:01 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu v Choustníkově Hradišti**. Při otevírání obálek budou přítomni jen členové komise pro otevírání obálek, příp. jejich náhradníci. Otevírání nabídek je neveřejné.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Doklady o kvalifikaci – dodavatelé je v nabídkách mohou nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Pokud dodavatel předloží přímo doklady o kvalifikaci, postačí jejich prosté kopie.

Kvalifikaci splní dodavatel, který splní požadavky na

- (a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- (b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- (c) technické kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona – dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to v minimální úrovni: minimálně 3 (tři) obdobné stavební práce ve vztahu k předmětné zakázce minimálně v objemu od 1.500.000,- Kč.

8. POŽADAVKY ZADAVATELE

8.1. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za předmět zakázky bude uvedena v českých korunách a stanovena jako nejvýše přípustná. Cena bude uvedena v členění cena bez DPH, DPH a cena s DPH. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci zakázky. Změna ceny je možná pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH nebo za podmínek uvedených v zadávacích podmínkách.

Součástí nabídky bude vyplněn neoceněný výkaz výměr, který je přílohou této výzvy.

V případě nejasností v nabídce si zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si jejich vysvětlení.

8.2. PLATEBNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel ke konci každého kalendářního měsíce.

Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatel nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. Objednatel nebo technický dozor objednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti pracovních dnů od data doručení soupisu.

Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

Dodací, platební a další obchodní podmínky budou uvedeny ve smlouvě o dílo, která bude uzavřena s vítězným dodavatelem.

8.3. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Dodavatel předloží v nabídce podepsanou smlouvu o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace. Smlouva o dílo musí být podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. V případě, že podepisuje nabídku, resp. dokumenty nabídky, osoba k tomu zmocněná, musí být v takovém případě součástí nabídky dodavatele originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění. S vybraným dodavatelem bude uzavřena závazná smlouva o dílo.

Dodavatel je povinen v nabídce předložit vyplněné přílohy, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

9. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritéria nejnižší nabídková cena za předmět zakázky včetně DPH. Při hodnocení se stanoví pořadí dle výše nabídkové ceny za zakázku včetně DPH od nejnižší (1. v pořadí) po nejvyšší.

10. ZADÁVACÍ LHŮTA

Doba, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, končí 60 kalendářních dnů po dni podání nabídek.

11. DALŠÍ INFORMACE

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit podmínky a rozsah výběrového řízení, omezit rozsah výběrového řízení, nevybrat žádnou z nabídek, popř. výběrové řízení zrušit, případně neuzavřít smlouvu.

Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se účastníkům výběrového řízení.

Zadavatel neposkytne ani částečnou náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky. Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek dodavatelů nebo vyloučených dodavatelů nebudou vráceny.

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem jiného účastníka v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být poddodavatelem více účastníků v tomtéž zadávacím řízení. Jestliže účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s několika dalšími účastníky výběrového řízení, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného účastníka v daném zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem samostatně či společně s jinými účastníky výběrového řízení vyřadí.

Podáním nabídky dodavatel souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.

Dodavatel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12. PŘÍLOHY – NEDÍLNÁ SOUČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení dodavatele o smluvních podmínkách
3. Čestné prohlášení dodavatele o kvalifikaci
4. SOD – Smlouva o dílo
5. Výkaz výměr – Oprava stodoly u č.p.79, Choustníkově Hradiště
6. Katastrální situace
7. Souhrnná zpráva
8. Projektová dokumentace

V Choustníkově Hradišti dne 10.6.2021

Ing. Jan Vogl
starosta obce