

D.1 – DOKUMENTACE DEMOLICE

- S01 – Demolice objektu A - zemědělská stavba - hospodářská budova
- S02 – Demolice objektu B – jímka na vodu s přístřeškem
- S03 – Demolice objektu C - zemědělská stavba – sklad
- S04 – Odpojení přípojky elektrické energie
- S05 – Odpojení přípojky vody

A) TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Název stavby

Demolice objektů na pozemku p.č. st. 26, k.ú. Choustníkovo Hradiště

2. Popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Zhodnocení stávajícího objektu

Na pozemku p.č. st. 26 se nachází budova bez čísla popisného nebo evidenčního. Stavba je v současné době evidována jako zemědělská stavba. Na pozemku se nacházejí celkem 3 objekty.

První objekt nebo-li objekt A, který je největší a je umístěn na jižní hranici pozemku není v současné době nijak využíván, pouze v některých prostorách je skladován materiál a drobné nářadí. Dříve byl objekt využíván ve východní části jako objekt k bydlení a západní část objektu byla využívána k chovu dobytku. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený obdélníkový objekt o rozměrech 36,01 x 7,05 m s částečně využitým podkrovím. Podkroví bylo využito ve východní části objektu k rodinnému domu a v západní části sloužilo k ukládání krmiva pro dobytek. Výška objektu od podlahy je 6,7 m.

Druhý objekt nebo-li objekt B, umístěný na západní straně pozemku slouží jako sběrná šachta na vodu. Dříve objekt sloužil jako sklep pro uchování ovoce a zeleniny. Jedná se o jednopodlažní, částečně zapuštěný obdélníkový objekt o rozměrech 10,8 x 4,0 m bez využití podkroví. Výška objektu od terénu je 2,2 m.

Třetí objekt nebo-li objekt C, který je umístěn východně na pozemku, je v současné době částečně využíván jako sklad drobného nářadí a soli pro zimní údržbu. Dříve byl využíván především jako výkup ovoce a sklad. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený obdélníkový objekt o rozměrech 10,2 x 6,6 m bez využití podkroví. Výška objektu od podlahy je 4,1 m.

Před započítím bouracích prací musí být veškeré sítě technické infrastruktury, které by těmito pracemi mohli být dotčeny, vytyčeny a odpojeny. Sítě, které nejsou dotčeny, musí být alespoň vytyčeny, aby nedošlo k jejich porušení.

Popis konstrukčního systému staveb

Základy objektu: - Základy objektů jsou zděné z kamene a pískovce do hloubky cca 0,6m pod úroveň terénu. Pouze objekt B je zděný z kamene jako částečně zapuštěný do terénu, dle prohlídky vypadá bez základů. Pískovce budou očištěny a budou z většiny využity k dalšímu využití. Ostatní stavební materiál bude odvezen a zlikvidován na skládce, která je k tomuto druhu odpadu určena.

Svislé nosné konstrukce: - Zdivo obvodových stěn, nosných stěn, vnitřních příček je cihelné. Jedná se o klasické cihly plně pálené. Cihly budou odvezeny a zlikvidovány na skládce, která je k tomuto druhu odpadu určena. Bude se jednat celkem o zhruba 247m³ cihel, což odpovídá zhruba 407 tunám.

Vodorovné konstrukce: - Stropy v objektu A na východní straně jsou trémové. Z vrchní strany je proveden prkenný záklop. Ostatní stropní konstrukce jsou cihelné klenbové do I profilů. V ostatních objektech nejsou provedeny stropy. Dřevěná stropní konstrukce bude rozebrána a materiál bude odvezen a zlikvidován na skládce, která je k tomuto účelu určena. Bude se jednat o cca 13m³ dřeva, což odpovídá 6,5 tunám odpadu. Klenbová konstrukce bude také rozebrána a odvezena a zlikvidovány na skládce, která je k tomuto druhu odpadu určena.

Zastřešení objektu: - Objekt A a C je zastřešen sedlovou střechou, která je tvořena eternitovými šablonami, které obsahují azbest. Při odstraňování stavebních materiálů obsahující azbest postupujte podle zákona č. 185/2001 Sb. - zákon o odpadech! Odstranění provádějí renomované firmy bezpečnými technologickými postupy, které zamezují uvolňování azbestových částic do prostředí. Objekt B je zastřešen keramickou krytinou. Keramická krytina bude rozebrána a bude vyvezena na skládku, která je pro tyto účely zřízena. Dřevěná stropní konstrukce bude rozebrána a materiál bude odvezen a zlikvidován na skládce, která je k tomuto druhu odpadu určena. Bude se jednat o cca 31m³ dřeva, což odpovídá 15,5 tunám odpadu.

Výplně otvorů: - Objekt je vybaven dřevěnými okny, dveře jsou také dřevěné. Veškeré tyto výplně budou odvezeny na skládku, která je pro tyto účely zřízena.

Klempířské prvky: - Na střeše jsou umístěny v některých místech podokapní půlkruhové žlaby. Na severní straně objektu žlaby a svody již nejsou umístěny. Veškeré tyto kovové prvky budou odvezeny na skládku, která je pro tyto účely zřízena.

Podlahy: - Spodní vrstvy podlah v objektech v přízemí jsou betonové nebo škvárové, nášlapná vrstva je keramická dlažba nebo beton. V podkroví v objektu A ve východní části je prkenná podlaha. V objektu A v západní části je podlaha keramická. Betonové a keramické podlahy budou odstraněny a odvezeny na skládku, která je k tomuto druhu odpadu určena.

Omítky, povrchové úpravy: - Stěny v objektu A a C jsou opatřeny vápennými omítkami. V podkroví nejsou omítky prováděny. Omítky budou otlučeny a současně s cihelným zdivem také odvezeny na skládku odpadu, která je určena pro ukládání stavebního materiálu. Jedná se odhadem o 37,5m³ omítek a stavebního materiálu, což odpovídá 45 tunám odpadu.

Obecný postup bouracích prací

Veškeré práce související s odstraněním bouraných konstrukcí budou prováděny za dodržování všech ČSN, zásad a předpisů BOZP platných v době provádění bouracích prací. Zejména bude dodržována vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.324/1990, O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

a) Před započítím bouracích prací musí být veškeré sítě technické infrastruktury, které by těmito pracemi mohli být dotčeny, vytyčeny nebo odpojeny.

b) Bourací práce budou provedeny ručně postupným rozebíráním.

c) Objekt bude odstraněn postupně bez použití trhavín, ručně nebo s prostředky malé mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby a s kropením sutě.

d) Bourací práce nesmějí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování prací, jako jsou povětrnostní podmínky.

- e) Při demontáži střešní krytiny je třeba zajistit bezpečnost pracovníků při pohybu na střeše.
- f) Při provádění bouracích prací, nakládání a odvozu suti budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.
- g) Materiál je nutné postupně odstraňovat a odvážet.
- h) Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených.
- i) Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením.
- j) Nezávadné dřevo, pokud bude v průběhu bouracích prací získáno, bude uloženo v chráněném prostředí.
- k) Dřevo, napadené biotickou korozí, bude pořezáno na palivo.
- l) Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu.
- m) Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou. Ostatní stavební suť bude odvezena na povolenou skládku.
- n) Po dokončení bouracích prací budou zasypány všechny prohlubně a uvolněná plocha po odstranění stavbě bude vyrovnána do úrovně okolního upraveného terénu s obnovením přirozeného odtoku srážkové vody.

Postup demoličních prací

- a) Nejprve bude prověřeno, že odpojení od energií je provedeno správně a budou vytyčeny sítě kolem objektu.
- b) Bude proveden průzkum stavby - zda popsané materiály v dokumentaci odpovídají skutečnosti.
- c) Bude provedeno zajištění stavby oplocením pro zajištění bezpečného provádění demolice.
- d) Bude demontováno vnitřní vybavení v objektech
- e) Odstranění podlahových krytin, odstranění dveří, oken.
- f) Bude provedena demontáž střechy domu. Krytina bude ukládána na příslušné části pozemku a poté odvezena na příslušnou skládku. Nutno dbát aby nedocházelo k rozfoukávání lehkých částic do okolních prostorů. Kovové části oplechování a krytina střechy budou odevzdány do sběrný.
- g) Po demontáži střešní konstrukce bude postupně demontován krov.
- h) Obvodové stěny budou rozebírány po jednotlivých částech. Nejprve budou rozebrány přečnickující štítové stěny. Předpokládáme postupné rozebírání. Rovněž tak podlahy a stropy. Přesný postup stanoví prováděcí firma podle dostupné mechanizace.
- i) Plocha po odstranění objektů bude urovňována a bude ohumusována a zatravněna.

Neobvyklé konstrukce

Na objektu, který je určený k demolici, se nevyskytují neobvyklé konstrukce.

B) VÝKRESOVÁ ČÁST

Viz. grafická příloha výkresy:

- SO 01** D.1.1. - půdorys přízemí objektu A
D.1.2. - půdorys podkroví objektu A
D.1.3 – řez objektem A
D.1.4 – pohledy na objekt A - 1
D.1.5 – pohledy na objekt A - 2
- SO 02** D.1.1. - půdorys objektu B
D.1.2 – řez objektem B
D.1.3 – pohledy na objekt B
- SO 03** D.1.1. - půdorys objektu C
D.1.2 – řez objektem C
D.1.3 – pohledy na objekt C

C) STATICKÉ POSOUZENÍ

Vzhledem k tomu, že demolice každého objektu nebude prováděna na etapy, ale bude provedena v jednom časovém úseku a tím pádem není nutné řešit dočasné podpěrné konstrukce, tak nebylo nutné pro danou demolici vypracování statické posouzení.

D) FOTODOKUMENTACE

Objekt A





Objekt B



Objekt C



